



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 145/2021**

**privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date a terenului aferent Blocului de Locuințe situat pe str. Victoriei nr. 118 și a documentației cadastrale de reapartamentare a Acoperișului tip terasă pe scara B a blocului mai sus menționat**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 27 MAI 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 111 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 111/2021
- Raportul de specialitate nr. 220/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu , prin care se propune însușirea documentației cadastrale de actualizare date a terenului aferent Blocului de Locuințe situat pe str. Victoriei nr. 118 și a documentației cadastrale de reapartamentare a Acoperișului tip terasă pe scara B a blocului mai sus menționat înscris în CF nr. 109580 – C1 Baia Mare nr. cadastral 109580 – C1 .
- Raportul de specialitate promovat de Arhitect Șef nr. 340/2021.
- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 340/06.01.2001 prin care se solicită însușirea documentației cadastrale de actualizare date a terenului aferent Blocului de Locuințe situat pe str. Victoriei nr. 118 și a documentației cadastrale de reapartamentare a Acoperișului tip terasă pe scara B
- CF nr. 109580 – C1 Baia Mare nr. topografic 4280/8 aferent Blocului de locuințe situat pe str. Victoriei nr. 118,
- Coala individuală CF nr. 109580 – C1 –U3 Baia Mare nr. cadastral nr. 109580 – C1 –U3, aferent apartamentului nr. 6 din Blocul de locuințe situat pe str. Victoriei nr. 118, aflat în proprietatea Statului Român.
- Contractul de închiriere nr. 17083/03.08.2016 prin care Municipiul Baia Mare închiriază pe o perioadă de 5 ani în favoare Asociației Persoanelor cu handicap Fizic și Locomotor, spațiul cu altă destinație decât cea de locuințe situat la apartamentul nr. 6 din din Blocul de locuințe situat pe str. Victoriei nr. 118
- Certificatul de atestare a construcției nr. 13855/24 aprilie 2020 - Acoperiș tip terasă, aferentă scării B din Blocul de locuințe situat pe str. Victoriei nr. 118
- Certificatul de Urbanism nr.1103/03.09.2020 favorabil apartamentării
- Procesul verbal de recepție a lucrărilor nr. 1 din 13.07.2018
- Documentațiile tehnice cadastrale, vizate de OCPI Maramureș sub nr. 49684/22.09.2020, întocmite de topograf autorizat ing I.V.R..

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 108 lit. b și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se însușește documentația tehnică cadastrală de actualizare date a terenului , vizată de OCPI Maramureș sub nr. 49684/22.09.2020, - Anexa nr.1 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre, aferent Blocului de Locuințe situat pe str. Victoriei nr. 118 identificat prin CF nr. 109580-C1Baia Mare, nr. topo. 4280/8.
- Art. 2 Se însușește documentația tehnică cadastrală RELEVU, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 49684/22.09.2020, - Anexa nr.2 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a Acoperișului tip Terasă - situat la scara B, a Blocului de locuințe nr. 118 de pe Str. Victoriei identificat prin CF nr. 109580-C1-U9 Baia Mare, în vederea înscrierii în coala funciară.
- Art. 3 Se însușește Fișa colectivă a Colii Funciare nr. 109580-C1Baia Mare , vizată de OCPI sub nr. 49684/22.09.2020 ca urmare a reapartamentării - Anexa nr.3 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre, potrivit căreia apartamentul nr. 6 îi revine cota de teren de 22/304 mp iar din cota de 64/304 mp aferentă acoperișului Statului Român îi revine 16 mp de teren .
- Art. 4 Se aprobă efectuarea operațiunilor tehnice și juridice necesare pentru înscrierea în coala funciară a documentațiilor cadastrale și a cotelor conform documentațiilor de la art. 1, art. 2 și art. 3 a prezentei hotărâri.
- Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Serviciul Patrimoniu;
  - -----;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Cirț Mircea  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-